



CONSIGLIO NOTARILE

di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia

CONTO CONSUNTIVO 2021

BILANCIO PREVENTIVO 2022

Catanzaro, 26 febbraio 2022



CONSIGLIO NOTARILE
di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia

**NOTA INTEGRATIVA
E RELAZIONE DEL CONSIGLIERE TESORIERE
AL CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2021 E
AL BILANCIO PREVISIONALE DELL'ESERCIZIO 2022**

Gentilissime Colleghe ed Egregi Colleghi,

il rendiconto generale della gestione dell'esercizio 2021 è stato redatto sulla base del Regolamento di Amministrazione e Contabilità per i Consigli Notarili distrettuali e si compone dai seguenti documenti:

- 1- Conto economico consuntivo 2021;
- 2- Stato Patrimoniale 2021;
- 3- Variazioni al Bilancio previsionale 2021;
- 4- Relazione del Tesoriere con Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione;

Esso, predisposto dal Consiglio dei Notai tenutosi il 9 febbraio 2022, viene sottoposto all'esame ed all'approvazione dell'Assemblea Generale degli iscritti, secondo quanto statuito dal nostro Ordinamento Professionale.

Nella redazione dei documenti del rendiconto si sono seguiti consolidati criteri di valutazione e, in particolare, si è avuto cura di osservare rigidamente i principi della competenza economico/temporale dei proventi e degli oneri nonché quello della veridicità.

Il prospetto di variazione al bilancio previsionale è stato eseguito con la comparazione dei dati previsionali del 2021 con quelli a consuntivo del medesimo esercizio.

Il rendiconto chiude con un avanzo economico di euro 13.724,02.

Struttura e contenuto del rendiconto

Il Conto del bilancio comprende i risultati della gestione finanziaria per l'entrata e per l'uscita

In particolare, in esso sono evidenziati:

- le entrate di competenza dell'anno;
- le uscite di competenza dell'anno;
- il totale dei residui attivi e passivi che si tramandano all'esercizio successivo.

Il conto economico consuntivo 2021

Detto documento è stato redatto secondo le disposizioni contenute nell'articolo 2425 del Codice Civile ed evidenzia i componenti positivi e negativi della gestione secondo criteri di competenza economica.

In particolare, in esso sono indicati:

- gli accertamenti e gli impegni delle partite correnti del conto di bilancio rettificati al fine di far partecipare al risultato di gestione solo componenti economicamente competenti all'esercizio;
- parte di costi e ricavi di competenza dell'esercizio la cui manifestazione finanziaria si manifesterà in futuro;
- parte di costi e ricavi ad utilità differita;
- sopravvenienze e insussistenze.

Lo stato patrimoniale 2021

Esso comprende le attività e passività finanziarie, i beni mobili, ogni altra attività e passività. Nello specifico, compongono l'attivo dello stato patrimoniale:

- i crediti dell'attivo circolante verso iscritti e terzi (residui attivi);
- le disponibilità liquide.

Nel passivo dello stato patrimoniale sono indicati:

- il patrimonio netto;
- il fondo di fine rapporto di lavoro subordinato;
- i debiti (residui passivi).

Situazione finanziaria al 31 dicembre 2021

Detto documento evidenzia il complessivo ammontare delle disponibilità finanziarie dell'Ordine.

In esso sono evidenziati:

- la consistenza iniziale di cassa;
- il saldo finale di banca;
- le riscossioni ed i pagamenti effettuati nell'esercizio;
- Il risultato finale di amministrazione interamente ritenuto parte disponibile.

Prospetto degli scostamenti dal bilancio previsionale 2021

Esso è costituito da un prospetto a supporto della situazione amministrativa al 31 dicembre 2020 ed evidenzia:

- situazione previsionale approvata il 17.02.2021;
- gestione dell'anno;
- situazione amministrativa finale;
- scostamenti tra dato previsionale e dato a consuntivo, espresso in valore assoluto e in percentuale.

Relazione del Tesoriere con nota integrativa e relazione sulla gestione.

La presente relazione, redatta quale unico documento illustrativo di natura tecnico-contabile, analizza l'andamento gestionale dell'Ordine, i fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio e dopo la chiusura di esso, e contiene informazioni e notizie utili per una migliore comprensione dei dati contabili.

Essa è stata predisposta con l'osservanza degli articoli 2427 e 2428 del Codice Civile e, in particolare, contiene:

- i criteri di valutazione utilizzati nella redazione del rendiconto;
- l'analisi delle voci del conto di bilancio;
- l'analisi delle voci dello stato patrimoniale;
- l'analisi delle voci del conto economico.
- altre notizie ritenute utili e/o opportune.

Criteri di valutazione e analisi.

I criteri utilizzati nella formazione del rendiconto chiuso al 31.12.2021 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del precedente rendiconto d'esercizio, in particolare nella continuità dei principi.

La valutazione delle voci di rendiconto è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza.

In fase di rendicontazione si è proceduto al riaccertamento dei residui attivi e passivi eliminando le partite non più realizzabili o dovute con concomitanti sopravvenienze passive e rilevando delle sopravvenienze attive per debiti non dovuti.

Si riportano, di seguito, le informative e le notizie analitiche sul consuntivo 2021.

SITUAZIONE ECONOMICA			
Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
PIGIONI DEI LOCALI	13.772,87	COMPONENTI POSITIVI	
IMPOSTE E TASSE	14.171,34	TASSA COLLEGIALE	78.750,17
STIPENDI E CONSULENZE	26.683,44	TASSA ISCRIZIONE PRATICA	550,00
CONVEGNI	60,00	TASSA ISCRIZIONE NOTAI	600,00
SPESE D'UFFICIO	5.454,38	TASSE COLLEGIALI ARRETRATE-STORNO	-
STAMPATI, LEGATURE E ABBONAMENTI	611,07		
COMITATO REGIONALE	-		
ARREDAMENTO UFF.-RETE INFORMATICA	383,15	SOPRAVVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	-
POSTALI	57,04		
SPESE BANCARIE	955,61	CONTRAVVENZIONI ARCHIVIO NOTAR	6.498,00
POLIZZA R.C. CONSIGLIERI	800,00		
SPESE NON PREVENTIVATE	-	SIGILLO NOTARILE-RIMB.SPESE	-
ACC.TO AL FONDO TFR DIPENDENTE	2.020,12		
ACC.TO PER CONTR.SPESE COREDI	7.705,13		
PIGIONI DEI LOCALI	13.772,87		
TOTALE COSTI	72.674,15	TOTALE RICAVI	86.398,17
AVANZO DI ESERCIZIO	13.724,02		
TOTALE A PAREGGIO	86.398,17	TOTALE A PAREGGIO	86.398,17

Lo Stato Patrimoniale al 31.12.2021 evidenzia le seguenti risultanze:

SITUAZIONE PATRIMONIALE			
Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
ATTIVO		PASSIVO	
RESIDUI ATTIVI PER FONDO TFR	42.349,07	FONDO DI DOTAZIONE	32.190,46
RESIDUI ATTIVI TASSE COLLEG.ARRETRATE	2.068,12	RISERVE	
BANCA C/C	43.846,36	DEBITI P/T.F.R.	42.349,07
DENARO IN CASSA	-	RESIDUI PASSIVI DIVERSI	-
TOTALE ATTIVITA'	88.263,55	TOTALE PASSIVITA'	74.539,53
		AVANZO DI ESERCIZIO	13.724,02
TOTALE A PAREGGIO	88.263,55	TOTALE A PAREGGIO	88.263,55

Disponibilità finanziarie:

Banca Conto Corrente

Al 31 dicembre 2021 il conto corrente aperto presentava il saldo attivo di euro 43.846,36.

Cassa Contanti e Cassa Assegni

Nessun saldo liquido è esistente in Cassa a fine esercizio.

Patrimonio Netto

Il Patrimonio Netto al 31/12/2021 ammonta ad euro 45.914,48 ed è così rappresentato, al lordo dell'avanzo economico dell'esercizio:

Avanzi economici portati a nuovo	32.190,46
Avanzo di esercizio	13.724,02
Totale patrimonio netto al 31/12/2021	45.914,48

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo TFR è esposto in bilancio nelle Passività per euro 42.349,07.

L'importo accantonato nel corso dell'anno 2021 ammonta ad euro 2.020,12 ed è stato calcolato in ossequio alla vigente normativa. Analogo importo è stato stanziato nell'attivo, sussistendo una polizza assicurativa di accantonamento dell'intero TFR maturato.

Il personale in organico al 31/12/2021 ammontava a 1 (una) unità dipendente di Area amministrativa.

Chiarimenti sul Bilancio previsionale 2022

L'applicazione dell'aliquota sull'ammontare degli onorari determina, come ogni anno, per ciascun Notaio, il contributo dovuto per il mantenimento degli oneri correnti di gestione: detta aliquota è stata, per l'anno in corso, determinata, con le medesime modalità del precedente periodo amministrativo, nella misura dell'1,6%, corrispondente al fabbisogno stimato per il 2022; le risorse liquide disponibili potranno garantire, comunque, l'assolvimento di spese amministrative non preventivabili.

Essendo in corso l'iter amministrativo per l'acquisizione della sede del Consiglio Notarile, nonostante gli esborsi finanziari previsti dal piano di ammortamento del mutuo ipotecario che si andrà a contrarre siano sostanzialmente equivalenti all'entità del canone locativo attualmente corrisposto, eventuali spese per la stipula del contratto di compravendita e del mutuo bancario, ove eccedenti la spesa stanziata in bilancio (euro 5.000,00) e non ricomprese nel finanziamento, potranno essere sostenute attingendo alle giacenze bancarie (alla data di chiusura del bilancio, si ricorda, ammontanti a circa euro 44 mila).

Si ricorda, inoltre, che, tra le spese da sostenere nel 2022, vi è il contributo alla CO.RE.DI. Calabria -che incide annualmente nella misura di 7.500,00 / 8.000,00 euro- nonché l'implementazione delle apparecchiature informatiche necessarie ad assicurare i collegamenti in teleconferenza, per cui è stato stanziato un importo forfettario di euro 3.000,00.

Si fa presente che, nel corso dell'esercizio 2021, non si sono registrati, in ogni caso, incrementi in alcuna voce di spesa (con la sola eccezione della voce "polizza RC consiglieri, non preventivata) e che il dato degli onorari complessivamente percepiti dai Colleghi è di seguito indicato:

TASSA COLLEGIALE PER L'ANNO 2021	97.484,56
<i>1,60% degli onorari percepiti nell'anno 2021:</i>	<i>6.092.784,95</i>

La previsione dei valori contabili per il 2022 è stata formulata, dunque, nel rispetto del principio della prudenza e lo stanziamento operato consente il rispetto del perseguimento degli equilibri complessivi di bilancio (equivalenza tra totale delle entrate e totale delle uscite, equilibrio corrente e di parte capitale, equivalenza delle partite conto terzi): in particolare è stato previsto che le entrate in riscossione (principalmente la quota annuale a carico degli iscritti) consentano il completo pagamento di tutte le spese.

Le entrate in riscossione (prevalentemente quota annuale a carico degli iscritti) sono rappresentate esclusivamente da entrate correnti attraverso le quali si coprono per intero le spese correnti (equilibrio corrente) e, per la differenza, quelle in conto capitale (equilibrio in conto capitale); nel 2022 è previsto il ricorso ad un mutuo ipotecario, per le finalità sopra descritte, a titolo di finanziamento degli investimenti.

Con riguardo al Bilancio consuntivo 2021, si propone di portare a nuovo l'avanzo economico registrato nel 2021 pari ad euro 13.724,02.

Relativamente al Bilancio previsionale 2022, si chiede l'approvazione, tenuto conto degli stanziamenti di spesa in esso contenuti.

Catanzaro, 26 febbraio 2022

***Il Consigliere Tesoriere
Notaio Sebastiano Panzarella***



CONSIGLIO NOTARILE

di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia

Codice fiscale 97009890795

Via S.Giorgio n.9 - 88100 Catanzaro (CZ)

RENDICONTO ECONOMICO 2021

COMPONENTI POSITIVI		
CONTRIBUTI DEI NOTAI		78.750,17
TASSA COLLEGALE	78.750,17	
ALTRE ENTRATE ISTITUZIONALI		1.150,00
TASSA D'ISCRIZIONE ALLA PRATICA	550,00	
TASSA D'AMMISSIONE AGLI ESAMI		
TASSA D'ISCRIZIONE A RUOLO	600,00	
TASSE COLLEGIALI ANNI PRECEDENTI (STORNO)	-	
ENTRATE DIVERSE		6.498,00
SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	-	
UTILIZZO QUOTA PARTE DISP.LIQUIDE	-	
CONTRAVVENZIONI ARCHIVIO NOTARILE	6.498,00	
SIGILLO NOTARILE-RIMB.SPESE	-	
TOTALE COMPONENTI POSITIVI		86.398,17
COMPONENTI NEGATIVI		
SPESE GENERALI E DI AMMINISTRAZIONE		62.948,90
PIGIONE DEI LOCALI	13.772,87	
IMPOSTE E TASSE	14.171,34	
STIPENDI E CONSULENZE	26.683,44	
CONVEGNI	60,00	
SPESE D'UFFICIO	5.454,38	
STAMPATI-LEGATURE-ABBONAMENTI	611,07	
COMITATO REGIONALE	-	
ARREDAMENTO UFFICIO/RETE INFORMATICA	383,15	
POSTALI	57,04	
SPESE BANCARIE	955,61	
POLIZZA R.C. CONSIGLIERI	800,00	
ALTRE SPESE:		
SPESE NON PREVENTIVATE	-	
SPESE DIVERSE		
ACCANTONAMENTI		9.725,25
FONDO T.F.R. DIPENDENTE	2.020,12	
ACC.TO PER CONTR.SPESE COREDI	7.705,13	
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI		72.674,15
AVANZO/DISAVANZO DI GESTIONE		13.724,02
TOTALE A PAREGGIO		86.398,17



CONSIGLIO NOTARILE

di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia

Codice fiscale 97009890795

Via S.Giorgio n.9 - 88100 Catanzaro (CZ)

VARIAZIONI AL BILANCIO PREVISIONALE 2021

ENTRATE	PREVISIONI	VARIAZIONI		SOMME ACCERTATE
CONTRIBUTI DEI NOTAI				
TASSA COLLEGALE	79.911,95	-1.161,78	-1,45%	78.750,17
ALTRE ENTRATE ISTITUZIONALI				
TASSA D'ISCRIZIONE ALLA PRATICA	500,00	50,00	10,00%	550,00
TASSA D'AMMISSIONE AGLI ESAMI	-	0,00	N.S.	-
TASSA D'ISCRIZIONE A RUOLO	-	600,00	N.S.	600,00
TASSE COLLEGIALI ARRETRATE (STORNO)	-	0,00	N.S.	-
ENTRATE DIVERSE				
CONTRAVVENZIONI ARCHIVIO NOTARILE	3.000,00	3.498,00	116,60%	6.498,00
ENTRATE DIVERSE	-	0,00	N.S.	-
SIGILLO NOTARILE-RIMB.SPESE	-	0,00	N.S.	-
FONDI ACCANTONATI IN ESERCIZI PRECEDENTI				
UTILIZZO QUOTA PARTE DISP.LIQUIDE	12.000,00	-12.000,00	-100,00%	-
TOTALE ENTRATE	95.411,95	- 9.013,78	-9,45%	86.398,17

USCITE	PREVISIONI	VARIAZIONI		SOMME ACCERTATE
SPESE GENERALI E DI AMMINISTRAZIONE				
PIGIONE DEI LOCALI	15.500,00	-1.727,13	-11,14%	13.772,87
IMPOSTE E TASSE	14.800,00	-628,66	-4,25%	14.171,34
STIPENDIO E CONSULENZE	28.300,00	-1.616,56	-5,71%	26.683,44
CONVEGNI	2.200,00	-2.140,00	-97,27%	60,00
SPESE D'UFFICIO	7.800,00	-2.345,62	-30,07%	5.454,38
STAMPATI-LEGATURE-ABBONAMENTI	1.000,00	-388,93	-38,89%	611,07
COMITATO REGIONALE	9.989,00	-9.989,00	-100,00%	-
POSTALI	190,00	-132,96	-69,98%	57,04
COMPETENZE BANCARIE	820,00	135,61	16,54%	955,61
POLIZZA R.C. CONSIGLIERI	-	800,00	N.S.	800,00
CONTRIBUTO SPESE COREDI	7.705,13	0,00	0,00%	7.705,13
ACCANTONAMENTI				
ACC.TO POLIZZA ASSICURATIVA T.F.R. DIPENDENTE	2.107,82	-87,70	-4,16%	2.020,12
ACC.TO A FONDO SPESE ED IMPREVISTI	-	0,00	N.S.	-
ACC.TO A FONDO IMPOSTE E TASSE	-	0,00	N.S.	-
ARREDAMENTO/RETE INFORMATICA				
SPESE PER ARREDAMENTO/INFORMATICA	5.000,00	-4.616,85	-92,34%	383,15
TOTALE USCITE	95.411,95	- 22.737,80	-23,83%	72.674,15



CONSIGLIO NOTARILE

di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia

BILANCIO PREVENTIVO 2022

Catanzaro, 26 febbraio 2022



CONSIGLIO NOTARILE

di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia

Codice fiscale 97009890795

Via S.Giorgio n.9 - 88100 Catanzaro (CZ)

BILANCIO PREVENTIVO 2022

ENTRATE PREVISTE

CONTRIBUTI DEI NOTAI		97.484,56
TASSA COLLEGALE	97.484,56	
<i>1,60% degli onorari percepiti nell'anno 2021:</i>		
	6.092.784,95	
ALTRE ENTRATE ISTITUZIONALI		500,00
TASSA D'ISCRIZIONE ALLA PRATICA	500,00	
TASSA D'AMMISSIONE AGLI ESAMI	-	
TASSA D'ISCRIZIONE A RUOLO	-	
TESSE COLLEGIALI ARRETRATE	-	
ENTRATE DIVERSE		-
CONTRAVVENZIONI ARCHIVIO	-	
ALTRE ENTRATE	-	
SIGILLO NOTARILE (RIMBORSO SPESE)	-	
FONDI ACCANTONATI IN ESERCIZI PRECEDENTI		-
UTILIZZO QUOTA PARTE DISP.LIQUIDE	-	
TOTALE DISPONIBILITA' FINANZIARIE PREVISTE		97.984,56

USCITE PREVISTE

SPESE GENERALI E DI AMMINISTRAZIONE		97.984,56
PIGIONE DEI LOCALI / AMM.TO / INT.SU MUTUO	15.000,00	
IMPOSTE E TASSE	14.500,00	
STIPENDIO E CONSULENZE	26.800,00	
CONVEGNI	3.500,00	
SPESE D'UFFICIO	5.500,00	
STAMPATI-LEGATURE-ABBONAMENTI	800,00	
COMITATO REGIONALE	12.185,57	
POSTALI	100,00	
COMPETENZE BANCARIE	1.200,00	
POLIZZA R.C. CONSIGLIERI	800,00	
ACC.TO A FONDO IMPOSTE E TASSE	-	
ACC.TO A FONDO SPESE ED IMPREVISTI	-	
ACCANTONAMENTO T.F.R. DIPENDENTE	2.124,86	
UTILIZZO ACCANTONAMENTI	-	
ARREDAMENTO / SPESE INFORMATICHE	3.000,00	
CONTRIBUTO SPESE COREDI	7.474,13	
SPESE ACQUISIZIONE IMMOBILE	5.000,00	
TOTALE USCITE PREVISTE		97.984,56
AVANZO/DISAVANZO DI GESTIONE		0,00
TOTALE A PAREGGIO		97.984,56